

Érvényes: 2010. 08.04-től

I. Lakossági hitelek

Hitelfajta		Esedékesség, megfizetés módja		Kiegészítés
• Személyi hitel				
Kamat:	18,00 %			500.000.- Ft-ig adható 1 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,40 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt		
Folyósítási jutalék:	2 %			

Az Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet hirdetménye

• Szabad felhasználású jelzáloghitel			
Kamat:	10,0 %		1-10 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,3-0,5 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Folyósítási jutalék:	2,0 %	egyszeri, folyósításkor	
Szerződés módosítási díj	1,0%		
Zárlati költség	0,5%		
Éves zárlati költség	0,25%		
Felszólító levél	1000 Ft		
Késedelmi kamat	6%		
Bírálati díj	0,25 % min. 2.000 Ft pozitív bírálat esetén		
13 hónapos futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 17,13-21,21 %			
Lombard hitel			
Kamat:	betéti+2-5,0 %		1 éven belüli futamidőre adható
1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 6,78- 21,96 %			
Lombard hitel			
Kamat:	betéti+2-5,0 %		1-5 éves futamidőre adható
1 -5éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 6,78- 21,96 %			
• Lakáscélú hitelek (felújítás, bővítés)- • Bankhitel			
Kamat:	9,0-11,0 %		10 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,2-0,5 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Bírálati díj	0,25 %		
Folyósítási jutalék:	1,0 %	egyszeri, folyósításkor	
Szerződés módosítási díj	1,0%		
Késedelmi kamat	6%		
Zárlati költség	0,5%		
Éves zárlati költség	0,25%		
Felszólító levél	1000 Ft		
5 és 10éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 12,54- 18,95 %			

Az Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet hirdetménye

• Lakáscélú hitelek (vásárlás)-• Bankhitel			
Kamat:	9,0-11,0 %		25 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,2-0,5 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Bírálati díj	0,25%		
Folyósítási jutalék:	0,25%	egyszeri, folyósításkor	
Szerződés módosítási díj	1,0%		
Késedelmi kamat	6%		
Zárlati költség	0,5%		
Éves zárlati költség	0,25%		
Felszólító levél	1000 Ft		
5 -10éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 12,54- 18,95 %			
• Lakáscélú hitelek (építés) Bankhitel			
Kamat:	8,0-11,0 %		25 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,2-0,5 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Bírálati díj	0,25 %		
Folyósítási jutalék:	1,0 %	egyszeri, folyósításkor	
Szerződés módosítási díj	1,0%		
Késedelmi kamat	6%		
Zárlati költség	0,5%		
Éves zárlati költség	0,25%		
Rendelkezésre tartás	1,0 %		
Helyszíni szemle díja	10.000 Ft/alkalom		
Felszólító levél	1000 Ft		
5 -10 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM :11,42 – 18,95 %			
	Bankgarancia		
Bankgarancia díj	2-4% évi		
Bírálati díj	0,5% min. 5.000 Ft pozitív bírálat esetén		

Az Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet hirdetménye

Folyószámla hitel			
Kamat:	18 %		1 éves futamidőre
Rendelkezésre tartás	2%		
Szerződés módosítási díj	1,0%		
Késedelmi kamat	6%		
Felszólító levél	1000 Ft		
12 hónapra 100.000.-Ftra kiszámított THM: 22,53%			

II. **Nem pénzügyi vállalkozások, non-profit szervezetek, egyéni vállalkozók és őstermelők részére adható hitelek:**

• Forgóeszköz hitel:			
Kamat:	9,0-12,00 %		1 éven belüli futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Folyósítási jutalék:	1,0%		
Szerződés módosítási díj	0,5% max: 250.000 Ft		
Zárlati ktg	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% max.500.000 Ft		
Hitelbírálati díj	0,2% max. 500.000 Ft		
1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 13,44- 23,06 %			
• Tartós forgóeszköz hitel:			
Kamat:	9,0-12,00 %		1 éven túli futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Folyósítási jutalék:	1,0%		
Szerződés módosítási díj	0,5% max: 250.000 Ft		
Zárlati ktg	0,1%		
Éves zárlati díj	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% max.500.000 Ft		
Hitelbírálati díj	0,2% max. 500.000 Ft		
1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 13,44- 23,06 %			

Az Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet hirdetménye

•Beruházási hitel:			
Kamat:	9,0-12,00 %		1 éven túli max. 10 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Folyósítási jutalék:	1,0%		
Szerződés módosítási díj	0,5% maximum 250.000 Ft		
Éves zárlati díj	0,1%		
Zárlati ktg	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% max. 500.000 Ft		
Rendelkezésre tartási díj	1,0%		
Helyszíni szemle	10.000-25.000 Ft		
Hitelbírálati díj	0,2% max. 500.000 Ft		
5 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 11,73- 18,63 %			
• Projekt hitel			
Kamat:	11,0-12,00 %		1-5 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Folyósítási jutalék:	1,0%		
Szerződés módosítási díj	0,5% maximum 250.000 Ft		
Zárlati ktg	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% max. 500.000 Ft		
Rendelkezésre tartási díj	1,0%		
Helyszíni szemle	10.000- 50.000 Ft		
Hitelbírálati díj	0,2% max. 500.000 Ft		
5 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 13,75- 18,63 %			

Az Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet hirdetménye

•Folyószámla hitel:			
Kamat:	9,0-12,00 %		1 éves futamidőre
Kezelési költség:	Havi 0,20-0,50 %	Hitelkamattal azonosan elszámolt	
Szerződés módosítási díj	0,5%		
Zárlati ktg	0,1%		
Felszólító levél	1.000 Ft		
Késedelmi kamat	6,0%		
Prolongáció	0,5% -1% max.5 év		
Rendelkezésre tartási díj	1,0%		
Hitelbírálati díj	0,5% max. 500.000 Ft (csak az első igénylésnél)		
1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 13,26- 20,85 %			

Lombard hitel	
Kamat betéti+2-5,0 %	1 éven belüli futamidőre adható
1 éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 6,78- 21,96 %	
Lombard hitel	
Kamat betéti+2-5,0 %	1 éven túli futamidőre adható
1 -5éves futamidőre 5 M Ft-ra kiszámított THM : 6,78- 21,96 %	

Az Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet hirdetménye

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A Takarékszövetkezet minden hitelügyletben fenntartja a kamatváltoztatás jogát. A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Előtörlesztési díjat a takarékszövetkezet nem számol fel.

Kamatszámítás

A Takarékszövetkezet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

Kamat = (Tőke x Kamatláb (%) x Kamatnapok száma) / 36 000

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztés napjáig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A 83/2010.(III.25) kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejáratú lakossági kölcsönök esetében a Takarékszövetkezet köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM mutató a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is tartalmazza. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Takarékszövetkezet ajánlatai. A THM számítás módját a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata részletesen tartalmazza.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

Lakáscélú hitelekre, szabad felhasználású jelzálogkölcsönökre vonatkozó szabályok:

- A THM számítások a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint lakáskölcsönök esetén 5 Mft hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkoznak.
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott kölcsönöknél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherre kerül meghatározásra.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építés, bővítés stb.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.

Az Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet hirdetménye

A THM meghatározása során figyelembe nem vett – nem a takarékszövetkezetenél felmerült - egyéb költségek becsült összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége 6 250 Ft.
- Az ingatlan nyilvántartási eljárás költsége: az 1996 évi LXXXV. törvény szerint a jelzálogjog bejegyzés, valamint a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja változással érintett ingatlanonként 12 600 Ft. Opció jog bejegyzésére irányuló eljárás illetéke 6 600 Ft.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a hitelbiztosítéki összeg erejéig kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.

A fentiek szerint rögzített kondícióktól Takarékszövetkezetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben eltérhet.

2010. június 01.

Igazgatóság

